



**Акционерное Общество  
«БЕРДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ»**

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 69

E-mail: [info@bst.berdsk.ru](mailto:info@bst.berdsk.ru)

Тел.(383) 212-59-76, (383-41) 2-13-60, факс (383-41) 2-13-99

ИНН 5445005958, КПП 544501001, р/с 40702810409420000055 в Банке «Левобережный»  
г. Новосибирск, к/с 30101810100000000850, БИК 045004850

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
АО «Бердский строительный трест» за 2019 год**

**1. Положение общества в отрасли:**

АО «БСТ» - организация среднего бизнеса, стабильно работающая в строительной отрасли с объемом реализации свыше 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей в год.

**2. Приоритетные направления деятельности общества:**

- 1) Строительство.
- 2) Производство строительных конструкций и материалов.

**3. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности:**

Оформлен в виде справки о технико-экономических показателях общества, является приложением.

**4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:**

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Ед.изм.	Количество	Сумма, рубли без НДС
1	Тепловая энергия	Гкал	3 430,127	4 294 957,05
2	Электрическая энергия	кВт.ч.	1 225 664	4 513 570,42
3	Бензин автомобильный	л	60 041,268	2 289 910,45
4	Топливо дизельное	л	31 440,540	1 308 505,58
5	Уголь	тн	398,746	1 253 381,26
6	Газ естественный (природный)			
7	Атомная энергия			
8	Электромагнитная энергия			
9	Нефть			
10	Мазут топочный			
11	Горючие сланцы			
12	Торф			

не использовались

**5. Перспективы развития общества:**

- Участие в аукционах и тендерных торгах для обеспечения выполнения объемов строительно-монтажных работ не менее достигнутых в предыдущих годах.
- Развитие и модернизация производственной базы АО «БСТ».

**6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества:**

По результатам 2018 года, на основании решения годового общего собрания акционеров АО «Бердский строительный трест» от 17 мая 2019 года, выделено 2 000 000 (Два миллиона) рублей на выплату дивидендов акционерам общества. Выплачено фактически - 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

#### **7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:**

*Снижение активности финансовых потоков инвесторами, соответственно снижение темпов выполнения строительно-монтажных работ, снижение спроса на производимые ЖБ конструкции.*

#### **8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:**

*Обществом в 2019 году были заключены следующие сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом общества крупными сделками:*

1. Договор о предоставлении Банковской гарантии, заключенный между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по контракту с ГКУ НСО «УКС», цена контракта 349 779 735,88 рублей 88 копеек, сумма Договора о предоставлении Банковской гарантии 34 977 973,59 рубля 59 копеек; срок Договора о предоставлении Банковской гарантии по 01.02.2021 года. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 22.06.2019 года.

2. Договор, заключенный между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по передаче в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору о предоставлении Банковской гарантии, залоговой стоимостью 249 500 000,00 рублей. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 22.06.2019 года.

3. Договор о предоставлении Банковской гарантии, заключенный между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по контракту с МКУ «УКС», цена контракта 100 463 314,03 рублей, сумма Договора о предоставлении Банковской гарантии 30 138 994,21 рубля 21 копейка; срок Договора о предоставлении Банковской гарантии по 05.04.2020 года. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 22.06.2019 года.

4. Договор, заключенный между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по передаче в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору о предоставлении Банковской гарантии, залоговой стоимостью 50 231 657,02 рублей. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 22.06.2019 года.

5. Договор о предоставлении Банковской гарантии, заключенный между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по контракту с ГКУ НСО «УКС», цена контракта 499 000 000,00 рублей, сумма Договора о предоставлении Банковской гарантии 49 900 000,00 рубля 59 копеек; срок Договора о предоставлении Банковской гарантии по 01.02.2020 года. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 22.06.2019 года.

6. Договор, заключенный между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО) по передаче в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору о предоставлении Банковской гарантии, залоговой стоимостью 249 500 000,00 рублей. Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 22.06.2019 года.

#### **9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа**

управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения), а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов акционерного общества, - также с указанием основания (оснований), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки:

*Обществом в 2019 году не заключалось сделок признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом общества сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.*

**10. Состав совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году; и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки:**

*Изменений в составе директоров Общества в течение отчетного года не было.*

*Состав совета директоров общества в 2019 года:*

<b>Ф.И.О. (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы)</b>	<b>Доля участия в уставном капитале в 2019 году (в %)</b>	<b>Количество принадлежащих акций в 2019 году (в штуках)</b>
1. Воронин Александр Алексеевич (1948 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	29,80 %	29 801
2. Кузьмина Тамара Емельяновна (1953 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	1,67 %	1 671
3. Воронин Павел Александрович (1980 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	29,80 %	29 800
4. Дамер Сергей Александрович (1980 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	0 %	0
5. Бабошко Елена Леонидовна (1985 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	0 %	0

*В 2019 году членами совета директоров сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершалось.*

**11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества (генеральном директоре), в том числе краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы),**

доля участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества:

Генеральным директором общества является Воронин Александр Алексеевич (1948 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»), в течение 2019 года владел 29 801 штуками акций общества, что 29,80 % уставного капитала общества.

В 2019 году Генеральным директором общества сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершалось.

12. Сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года:

Классификатор	Вид вознаграждения	Сумма, руб.
2000	Вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей; денежное содержание и иные налогооблагаемые выплаты военнослужащим и приравненным к ним	12 771 552,99
2002	Суммы премий за производственные результаты, предусмотренные зак-вом РФ, трудовыми (коллективными) договорами кроме доходов с кодом 2003	1 773 505,00
2003	Суммы вознаграждений, выплачиваемых за счет средств прибыли организации, средств специального назначения или целевых поступлений	100 000,00
2012	Суммы отпускных выплат	697 001,76
2720	Стоимость подарков	6 300,00
2760	Материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, а также бывшим своим работникам, уволившимся в связи с выходом на пенсию	0,00
4800	Иные доходы	21 800,00
1010	Дивиденды	632 540,00
2300	Пособия по временной нетрудоспособности	37 068,33
	Итого:	16 039 768,08

Настоящий Годовой отчет за 2019 год утвержден решением общего собрания акционеров Общества - Протокол годового общего собрания акционеров № 1 от 14.05.2020 года.

Генеральный директор  
АО «Бердский строительный трест»

А. А. Воронин



Председатель  
Совета Директоров Общества

Т. Е. Кузьмина

**Справка**  
**О технико-экономических показателях**  
**Акционерного общества «Бердский строительный трест»**  
**За период с 01 января по 31 декабря 2019 года.**  
**Основные сведения об организации.**

**Сведения об учетной политике.**

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструментами.

В 2019 году в учетную политику для целей налогообложения было внесено изменение, которое заключается в возможности создавать резерв на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию сданных объектов строительства (в соотв. с п. 1,2 ст. 267 гл. 25 НК РФ).

**Пояснения к отчетности**

**3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.**

**Актив Баланса.**

**3.1.1. Пояснения к строке 1150 «Основные средства», в том числе:**

Объекты по группам основных средств	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
<b>1. Основные средства, в т.ч.:</b>	<b>167 958</b>	<b>128 357</b>	<b>39 601</b>
Здания	17 826	16 647	1 179
Земельные участки	19	0	19
Машины и оборудование	115 081	96 864	18 217
Производств. и хозяйств. инвентарь	839	732	107
Прочие основные фонды	56	55	1
Сооружения	448	371	77
Транспортные средства	33 689	13 688	20 001
<b>2. Оборудование к установке</b>	<b>7 728</b>	<b>0</b>	<b>7 728</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>175 686</b>	<b>128 357</b>	<b>47 329</b>

**3.1.2. К строке 1230 «Дебиторская задолженность»:**

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
<b>Всего, в т.ч.:</b>	<b>149 279</b>	<b>63 158</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	118 310	25 462
Расчеты с покупателями и заказчиками	22 009	27 541
Расчеты по налогам и сборам	685	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	8 275	10 155

**3.1.3. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:**

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
<b>Всего, в т.ч.:</b>	<b>27 030</b>	<b>771</b>
Касса организации	147	117
Расчетные счета	26 883	654

**Пассив Баланса.**

**3.1.4. К строке 1510 «Заемные средства» (краткосрочные обязательства):**

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
<b>Всего, в т.ч.:</b>	<b>0</b>	<b>84 700</b>
Краткосрочные кредиты	0	82 743
Краткосрочные займы	0	1 957

**3.1.5. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»:**

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
<b>Всего, в т.ч.:</b>	<b>406 270</b>	<b>54 496</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	365 978	39 148
Расчеты с покупателями и заказчиками	7 022	2 109
Расчеты по налогам и сборам	20 701	2 392
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2 772	1 110
Расчеты с персоналом по прочим операциям	9 385	2 625
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	410	7 112

**3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.****3.2.1. К строке 2110 «Выручка»:**

Основные виды деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
<b>Всего, в т.ч.:</b>	<b>1 980 270</b>	<b>881 479</b>
Выполненные СМР	1 743 522	725 828
Реализация ЗСК	119 434	46 455
Реализация ТМЦ	112 955	85 163
Реализация прочая	4 359	24 033

**3.2.2. К строке 2120 «Себестоимость продаж»:**

Основные виды деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
<b>Всего, в т.ч.:</b>	<b>1 890 701</b>	<b>854 372</b>
Выполненные СМР	1 658 472	712 679
Реализация ЗСК	116 513	51 584
Реализация ТМЦ	111 796	84 806
Реализация прочая	3 920	5 303

**3.2.3. К строке 2100 «Валовая прибыль»:**

Основные виды деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
<b>Всего, в т.ч.:</b>	<b>89 569</b>	<b>27 107</b>
Выполненные СМР	85 049	13 149
Реализация ЗСК	2 921	-5 129
Реализация ТМЦ	1 160	357
Реализация прочая	439	18 730

**3.2.4. К строкам 2320-2330:**

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Проценты к получению (по депозиту, выданным займам)	3 594	93
Проценты к уплате (по кредитной линии)	-4 652	-5 752

**3.2.5. К строке 2340 «Прочие доходы»:**

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
<b>Всего, в т.ч.:</b>	<b>24 233</b>	<b>27 470</b>
Доходы по оказанию услуг арендаторам	2 284	1 894
Кредиторская задолженность списанная	620	309
Субсидия на сохранение рабочих мест инвалидам	310	0
Компенсация ФСС за мед.осмотр сотрудников	84	0
Продажа основных средств	8 950	4 965
Прочие доходы и расходы	3	2 042
Штрафные санкции по договорам субподряда	11 982	9 359
Продажа векселей	0	8 901

**3.2.6. К строке 2350 «Прочие расходы»:**

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
<b>Всего, в т.ч.:</b>	<b>51 768</b>	<b>40 685</b>
Госпошлина	91	375
Затраты после сдачи объекта	1 414	7 664
Налог на имущество	30	580
Плата за выдачу банковской гарантии	3 702	3 743
Плата за неиспользование кредитной линии	381	449
Оформление кредитной линии	0	1 560
Продажа векселей	0	8 901
Остаточная стоимость основного средства	3 615	61
Формирование резерва по сомнительным долгам	11 282	4 017
Расходы по оказанию услуг арендаторам (коммунальные)	1 013	1 478
Услуги банка	568	870
Расходы по оплате членских взносов	581	1 890
Благотворительная помощь	1 932	795
Расходы на проведение праздничных мероприятий	2 207	89
Материальная помощь	713	669
Представительские расходы	499	61
Премирование за счет средств чистой прибыли	1 097	750
Списание дебиторской задолженности	6 821	2 666
Содержание объектов социальной сферы (база отдыха, мед.пункт)	7 069	2 724
Ремонт кровли ЗСК	6 389	0
Прочие расходы	2 364	5 430

**3.2.7. К строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)»:**

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
<b>Чистая прибыль</b>	<b>46 963</b>	<b>3 061</b>